AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

Roma, data del protocollo

IL DIRETTORE

VISTO il decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare:

- il combinato disposto degli articoli 110 e 112 che stabilisce i compiti attributi all'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;

- l'art. 47 il quale prevede che la destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali è effettuata con delibera del Consiglio direttivo dell'Agenzia nazionale;

- l'art. 48, comma 3 lettera c) il quale prevede che i beni immobili sono trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione;

VISTA la sentenza n. 289/07 emessa in data 10.03.2007, nell'ambito del procedimento penale n. 12021/04 R.G.N.R. – 10709/04 R.G. G.I.P., parzialmente riformata dalla sentenza n. 3343/09 emessa in data 30.12.2009 dalla Corte di Appello di Palermo - Sezione IV^ Penale divenuta irrevocabile con sentenza emessa in data 05.10.2011 dalla Suprema Corte di Cassazione - Sezione II^ Penale, con la quale il Tribunale Penale di Palermo – Ufficio del Giudice dell'Udienza Preliminare ha disposto, in danno di Massimo CIANCIMINO nato a Palermo il 16.02.1963, la confisca, tra l'altro, del seguente immobile: *"...intestato a Ghiron Christian - immobile sito in Roma, via della Mercede n. 12A, in catasto al foglio 478, particella 122, sub 21, cat. A2"*, ritualmente trascritta presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Roma – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1 in data 13.12.2011 ai numeri R.G. 139028 e R.P. 88875;

VISTA la nota n. 17401 del 18.06.2012 (acquisita al protocollo di questa Agenzia nazionale al n. 11807 del 18.06.2012) con la quale l'Agenzia del Demanio – Direzione Beni Confiscati ha ritenuto l'immobile in questione non idoneo a soddisfare le esigenze di carattere governativo di cui all'art. 2 comma 222 della Legge n. 191/09;

VISTA la nota prot. n. 21137 del 12.11.2012 con la quale questa Agenzia nazionale ha invitato le amministrazioni in indirizzo cui i beni sono destinabili a formulare una manifestazione d'interesse all'utilizzo del cespite sopra indicato, ad eccezione dell'Agenzia del Demanio – Direzione Beni Confiscati che già precedentemente aveva manifestato l'inidoneità dell'immobile per gli usi governativi delle amministrazioni dello Stato;

VISTA la nota prot. n. 17312 del 15.03.2013 (acquisita al protocollo di questa Agenzia nazionale al n. 5700 del 15.03.2013) con la quale Roma Capitale ha manifestato l'interesse all'acquisizione al proprio patrimonio di detto immobile con riserva di definire le finalità nonché il progetto di utilizzo e la successiva nota prot. n. RA/28160 del 29.04.2013 (acquisita la protocollo di questa Agenzia nazionale al n. 9417 del 29.04.2013) con la quale la stessa Roma Capitale ha precisato che l'immobile è destinato a finalità socio/culturali;

VISTA la nota prot. n. 24593 del 06.11.2014 (acquisita al protocollo di questa Agenzia nazionale al n. 34758 del 06.11.2014) con la quale, a rettifica di quanto precedentemente indicato con le sopra indicate note prot. n. 17312 del 15.03.2013 e n. RA/28160 del 29.04.2013, Roma Capitale ha ribadito l'interesse all'acquisizione al proprio patrimonio di detto immobile per destinarlo a finalità istituzionali, in particolar modo come sede degli uffici centrali di Roma Capitale;

Viale Amendola is. 66 n. 2 89123 Reggio Calabria Tel. +39 0965 317911 - 902 - Fax +39 0965 317908
Via Ezio n. 12/14 - 00192 Roma Tel. +39 06 68410001 -Fax +39 06 68410030
Via Vann'Antò n. 4 - 90144 Palermo Tel. +39 091 6989617 -Fax +39 091 6989640
Via Moscova n. 47 - 20121 Milano Tel. +39-0265535505 - Fax +39 02 65535520
Via Concezio Muzii, 1 - Complesso di Castel Capuano - 80139 Napoli Tel. +39 - 081 4421901 - Fax +39 081 4421920 - 21
Indirizzo mail: agenzia.nazionale@anbsc.it Indirizzo PEC: agenzia.nazionale@pec.anbsc.it

PRESO ATTO che nella riunione del 19.03.2013 l'allora Consiglio direttivo dell'Agenzia nazionale ha deliberato all'unanimità di procedere all'assegnazione del bene in argomento in favore di Roma Capitale;

DECRETA

l'immobile sito nel comune di Roma, sopra meglio descritto, identificato al catasto fabbricati del medesimo comune al foglio 478, particella 122, sub 21 è trasferito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al patrimonio indisponibile di Roma Capitale per essere destinato alle finalità istituzionali indicate nelle premesse, che formano parte integrante del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 48, comma 3 lettera c) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni, ovvero quale sede degli uffici centrali di Roma Capitale.

Eventuali oneri e i pesi iscritti o trascritti sul bene anteriormente alla confisca sono estinti di diritto ai sensi dell'art. 1, comma 197 del legge 24 dicembre 2012, n. 228 che ha compiutamente disciplinato la tutela dei terzi titolari di diritto di credito nel caso di confisca di prevenzione non soggetta alle norme del decreto legislativo n. 159/2011.

Il presente atto ha efficacia dalla data di notifica all'ente destinatario.

IL DIRETTORE
(Umberto Postiglione)